



MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte: 29. oktober 2012.

Tilstede: Vidar Karlsen, Wenche Peterzens, Arne Vidar Nilsen, Trond Bredstrup, Pierre Paul Galea-Souchet og Jon Eknes.

Sak	Aktivitet	Ansvar
1	Referat fra siste møte	
	Ingen merknader.	
2	Regnskap	Vidar
	Regnskapet er fortsatt positivt, det er lite utestående.	
3	Reklamasjoner Veidekke	Styret
	Bygg 1. Vannlekkasje ved ventil for gassutslipp. Skade både utvendig og innvendig. Veidekke dekker i utgangspunktet ikke dette da bygget er over 5 år. Sameiet utbedrer skaden og ser om vi kan få dekket dette på forsikring med eventuelt regress mot Veidekke. Bygg 5. Vannlekkasje fra terrasse som har trengt inn i stue. Veidekke har også avist denne saken med samme begrunnelse som over. Sameiet jobber også med denne saken. Avløp bygg 7 til kommunal ledning. Sak pågår mellom spyleteknik og kommunen. Sameiet avventer rapport.	
4	Høstdugnaden	Styret
	Ble utført på en bra måte, med mange fremmøtte. Det ble noe diskusjon om hekk mellom bygg 2 og bygg 4 samt bygg 3 og bygg 5. Styret innhenter pris på hva det vil koste og fjerne hekk. Styret presenter kostnad og forslag på hva som kan gjøres der. Dette vil bli presentert på årsmøtet med eventuell avstemning om hva som skal gjøres.	
5	Knerten Barnehage	Styret / Ove
	Styret har besluttet å jobbe videre med saken i samarbeide med Ove Gran, i forhold til vei og støyskjerming.	
6	Feiing av piper bygg 3	Styret
	Her mangler det stige på tak, feier vil ikke utføre feiing før dette er montert. Styret sjekker om dette er noe vi kan få dekket av Veidekke.	
7	OBOS	
	Styret har innhentet tilbud fra OBOS om forretningsførsel av sameiet. Dette ville medføre en økt kostnad om vi skulle valgt dette, styret velger derfor og beholde nåværende ordning.	
10	Neste styremøte	
	14. Desember 18:30 hos Jon, julemøte m/tillitsvalgte.	