



MATHIASBAKKEN



Referat: Protokoll

Sameiermøte 23. APRIL KL 18.00 FØYNLANDS SKOLE.

Åpning av møtet fortatt av formann Vidar Karlsen.

Det ble ønsket velkommen til 39 stemmeberettigede sameiere.

Valg av møteleder: Jon Eknes

Valg av referent: Vidar Karlsen

Valg av 2 til å undertegne protokollen: Jan Huseklepp og Kjell Hamer

Møte innkallingen/dagsorden ble godkjent.

Valg av tellekorps: Arne Vidar Nilsen og Lill Omli

Årsrapport fra styret ble opplest og gjennomgått.

Kommentar fra Kvistnes vedrørende vannmålere. Spørsmål hva sparer vi? Vi kan ikke se den reelle besparelsen før 31.12.2012. Nytt spørsmål; hvordan beregnes de kommunale avgiftene? De blir fordelt etter størrelsen på leilighet, det er to satser, over og under 70m². Grunnlaget er hva de kommunale avgiftene var i kommunen.

Innen gjennomgang av årsregnskapet fikk vi informasjon fra regnskapsfører Kari Bjørnsgård.

Vår økonomiske situasjon nå er langt bedre en samme tid året før. Det vil si kr 300.000.- på spare konto og kr. 260.000.- på drifts konto.

Årsregnskapet:

Kommentar Kvistnes: Hvorfor er ikke revisors beretning tatt inn for regnskapet? Det er uteglemt i utsendelsen, blir vedlagt Protokollen.

Kommentar De Vries Note 2: ønsker mer detaljer vedrørende lønnskostnader. Lønnskostnader til revisor ble forklart.

Kommentar fra Simensen: Ønsker sidetall på utsendte papirer til årsmøte, vil bli gjort til neste møte.

Budsjettet ble fremlagt og godkjent.

Kommentar Siljudalen: Avsette innbetalte felleskostnader til heis på egen konto. Tas til etterretning.

Vi har serviceavtale med firma Schindler heiser.

Valgkomiteen:

Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt med en korrigerings (Pierre Paul Galea-Souchet stilte til valg som varamann, ikke styremedlem)

Styreleder: Vidar Karlsen for 2 år

Varamedlem: Pierre Paul Galea-Souchet for Jon Eknes nest leder.

Innkommende forslag:

Innkommet forslag fra De Vries ble enstemmig avvist. Vi beholder vår måte å drive på, med avsetninger til fremtidig vedlikehold.

Garasje/bod styrets forslag var å utsette prosjektet til vi har sett nøyere på hvilke vedlikeholdskostnader som kommer. Godkjent av sameiet.

Vedlikehold:

Styret arbeider med innhenting av tilbud på malearbeider etc. Godkjent av sameiet.

Vi innhenter priser på maling. Kommentar fra Ole Gaarden om nye produkter som er kommet på markedet. Styret innhenter tilbud og informasjon på dette.

Neste årsmøte er 23. april 2013 Føyland skole kl. 18.00

Referent

Vidar Karlsen

Jan Huseklepp

Kjell Hamer

