



MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte 24.01.2011

Tilstede: Kjell Hamer , Vidar Karlsen ,Arne Vidar Nilsen, Helge Georg Sørensen, Lill Omli , Jon Eknes

Forfall:

Sak	Aktivitet	Ansvar						
1	Referat fra forrige møte							
	Gjennom gang av forrige referat 09.12.2010. Ok Framtidige rutiner Felleskostnader skal faktureres faste datoer 20.12.2010 med forfall 20.01.2011 neste kvartal sendes 20.03.2011 forfall 20.04.2011 neste kvartal sendes 20.06.2011 med forfall 20.07.2011 neste kvartal sendes 20.09.2011 med forfall 20.10.11 14 dager etter forfall sendes det purring med tilleggsgebyr kr 100.-er ikke beløpet betalt sendes det en ny purring med nytt gebyr på kr 100 i tillegg. Er ikke faktura betalt sendes faktura til inkassobyrå som driver inn beløpet. Alle kostnader ved inkassoen blir belastet skyldner. Det oppfordres at de fleste legger opp til 12 terminer med fast trekk hver mnd. Hvordan du gjør det i nettbanken. Legg innfast oppdrag i din nettbank. Husk å påføre navn og kundenummer og beløpet som da blir 1/3 av kvartals beløpet. Da blir det lettere for regnskapsfører å finne deg i systemet.. Regnskapet viser et overskudd pr 31.12.2010 med kr 108,000.- <table><tr><td>Bank driftskonto</td><td>kr. 237.450.-</td></tr><tr><td>Sparekonto</td><td>kr. 75.762.-</td></tr><tr><td>Skattetrekkskonto</td><td>kr. 6.492.-</td></tr></table> Brøytingen Tønsberg Villaservice tlf 47 29 38 43 Brøyting fungerer brukbart med noen justeringer vil dette bli bra.	Bank driftskonto	kr. 237.450.-	Sparekonto	kr. 75.762.-	Skattetrekkskonto	kr. 6.492.-	
Bank driftskonto	kr. 237.450.-							
Sparekonto	kr. 75.762.-							
Skattetrekkskonto	kr. 6.492.-							

	Vi har satt bort til samme firma strøying av alle veier, parkerings område bil og gangveier og trappen ved nr 1 og trappen mellom nr 4 og 5 Det er lov å ta kontakt direkte ,men ikke når det snør mye. Firmaet har flere boligbyggerlag de brøyter for de kommer så snart de kan. Det samme gjelder når vi har mye is i vårt område. Garasjen/redskapsbod som står øverst på vårt område. Kjell Hamer har fått ny kontakt i teknisk etat de har lovet å se på en mulig plassering av bygget. Budsjettet er vedtatt med de samme kostnads nivå som i fjor. Kvartals fakturaen som er sendt ut nå i januar. Den blir endret tilbake til det samme nivået som i 2010.fra neste kvartal. Møte med 3 av sameierne i nr 1 på Føynland skole 10.12.2010 Referatet ok se vedlegget. Strøm: Kjell Hamer sjekker priser ,vi kjøper strøm i spotmarkedet i dag. Vår avtale med Maxbo på Husøy ,Nøtterøy Det er styret som skal handle. Det er ikke anledning for andre å skrive varer på vår regning. Det har ikke vært misbruk, men vi ønsker å skjerpe inn. Det sendes brev til maxbo Vannmålere: Det arbeides fortsatt med prosjektet med Rørlegger Terjessen og Rørlegger Gutta AS Vi har hatt vann lekkasje i bygg nr 6 Lekkasjen er fra taket ved heis sjakt , Protan som har lagt membraen har hvert å utbedret skaden midlertidig. Styret følger opp saken i forhold til Protan , Veidekke og forsikringsselskapet. Valg: Følgende er på valg Formann Kjell Hamer Personlig varamann Jon Eknes på valg Nestformann Vidar Karlsen ikke på valg Personlig varamann Lill Omli ikke på valg Styremedlem Helge Georg Sørensen på valgt Personlig varamann Arne Vidar Nilsen på valg	
--	---	--

	Årsmøte er satt til 28 april 2011 Neste styremøte mandag 21.02.2011 Mandag 21.03.2011 Sortering av vårt avfall. Det er svært viktig at vi sorterer papir og papp, glass og metall, plast, Når sekken for plast er full ,bytt pose/sekk. Vi har ikke vaktmester som gjør dette. Styret har ikke dette som oppgave. Spesielt matavfallet må vi bli flinkere til legge i de spesielle posene for mat. Knyte dem igjen. Bruk 2 poser dersom det er nødvendig. Det er ikke hyggelig å se marken kryper ut av mat dunken . Det rettes stor takk til de som sørger for at mat dunkene blir rengjort. Det er veldig fint om vi kan få e-post adressen til alle, det vil spare oss for mye kopier. Send din e-post til Mail: vkarl@online.no	
2	Fakturaer	
3	Brev:forslag til styret	
	Forslag til endringer/tiltak vil vi gjerne ha tilsendt styret skriftelig Husk at det er styremøte en gang pr mnd ikke på sommeren	
4	Budsjett forberedelser	
5	Eventuelt	
6	Annet	
7	Husk	
	<i>My nettside: WWW.Mathiasbakken.no</i>	
8	Neste møte	
	Mandag 21.02 2011 Helge Georg Sørensen	

Dato: 24.01.2011

For styret

Vidar Karlsen _____



MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte 09.12.2010 Julemøte

Tilstede: Kjell Hamer , Vidar Karlsen, Helge Sørensen, Arne Vidar Nilsen, Lill Omli ,

Forfall: Jon Eknes,

Sak	Aktivitet	Ansvar
1	Referat fra forrige møte	
	Referat gjennomgått ingen bemerkninger Regnskapet viser et overskudd pr 30.11.2010 kr 115.000.- + 108	
2	Fakturaer	
	Felles kostnader som ikke er betalt .Etter forfall sendes første gangs purring med tillegg kr 100.- annen gangs purring ytterligere tillegg kr 100.- Dersom vi ikke har mottatt vårt utestående blir saken oversendt til inkassobyrå som krever inn vårt utestående, gebyrer og alle kostnader er det skylder/seksjons eier som betaler. Vi har noen som er veldig sene med å betale	
3	Brev om utbedring på anlegget	
	Brøyting: Tønsberg Villaservice skal ta seg av all brøyting av de store områdene samt stø disse etter behov. Vi skal lage skilter som settes opp på toppen av trappen i nr 1 og mellom 4 og 5 Vår garasje/bod som står oppe på vårt store område ved bygg 3. Nøtterøy kommune skal hjelpe oss å få plassert den.	
4	Budsjett forberedelser	
	Budsjett møte er avtalt i begynnelsen av januar. Våre gasspriser øker pluss at det er kommet avgift til staten på kr.0,80 pr kg. D.v.s at vi fakturer kr.12 pr kg til forbruker.	
5	Eventuelt	
	Møte med tre sameier i nr 1 er avtalt på Føynland skole 10.12.10 inkl Renna fra entreprenør Veidekke.	
6	Annet	
	Etter møtet ble det servert tradisjonell Jule tallerken med tilbehør	

7	Husk	
8	Neste møte	
	24.januar kl 18.00 hos Kjell Hamer	

Dato: 9 Des .2010 For styret

Vidar Karlsen _____



MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Møte med eiere i nr 1 Ove Gran, Jan Inge Kvistnes, og Terje Ingebrigtsen

Tilstede: Kjell Hamer, Vidar Karlsen, Helge Sørensen, Arne Vidar Nilsen, Jon Eknes
Roger Renna byggeleder fra Veidekke entreprenør.

Saken gjelder brev vi har mottatt fra ovennevnte deres brev av 10 november.

Det er sendt ut til styret, kommentarer til mottatte brev.

Det som de berørte parter er mest opp tatt av er det formelle vedrørende overtagelsen av området med godkjenning fra kommunen.

Roger Renna gikk igjennom de enkelte punkter som var satt opp. Veidekke er ferdig med prosjektet og kommer ikke til å foreta seg noe som helst.

Overtagelses dokumentet har vi fått, skal sendes ut til alle beboere.

Sameiet må i framtid forholde seg til Veidekke Eiendom A.S ved Klyve Det er de som vi har kjøpt av ikke Veidekke Entreprenør AS

Øvrige saker som ble tatt opp var

Regnskapet som ikke er sendt Brønnøysund siden sameiet ble opprettet dette skal vi få orden på.

Sameie loven

Habilitets spørsmålet, ingen grunn for å stille dette spørsmål.

Protokoll. Styret må bli flinkere til å føre protokoll

Vedtekter.

Vi må bli enige i styret hva som skal sendes ut til beboerne i sameiet

Ref

For styret

Vidar Karlsen

Sak	Aktivitet	Ansvar
1	Referat fra forrige møte	
2		
3	Brev om utbedring på anlegget	
4	Budsjett forberedelser	
5		
6	Annet	
7		
8	Neste møte	

Dato: 9 Des .2010 For styret

Vidar Karlsen _____

Kommune		Ferdigattest er gitt for	
 Nøtterøy kommune	Saksnr	Løpenr	
	04/00964	15878/06	
	Eiendom/byggested		
	Mathiasbakken, Føyland		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	240		

Ansvarlig søker (navn og adresse) AS Kristiansen & Bernhardt Postboks 333 Sentrum 3101 Tønsberg	Tiltakshaver (navn og adresse) Veidekke Entreprenør AS Postboks 300 3103 Tønsberg
--	--

Vedtak/tillatelse		Søknad datert
x	Ramme- og oppmålingstillatelse etter søknad	9.7.2004
	Igangsettingstillatelse etter søknad	
	Enkle tiltak	

Spesifikasjon		
Tiltaket/byggets art 7 bygninger med 57 leiligheter.		
Vedtak fattet av Byggesaks- og oppmålingssjefen	Vedtak dato 7.9.04	Saksnr D-sak 371/04
Dato sluttkontroll 16.8.06	Kontrollansvarlig Kristiansen & Bernhardt arkitektur . interiør v/siv.ark. Ingrid Sporse	
Merknader Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker. Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i ramme- og igangsettingstillatelse med senere tillegg.		

Underskrift		
Sted	Dato	Stempel/underskrift
Borgheim	19.9.06	

Kopi til	
Veidekke Entreprenør AS	Postboks 300, 3103 Tønsberg



MATHIASBAKKEN



Sameier

Alle eiere må sende opplysninger til vår regnskapsfører snarest innen 30.01.2011

Opplysningene skal brukes til å sende inn opplysninger om overskudd sameiet til
ligningsmyndighetene fordelt pr seksjon

Følgende opplysninger som skal sendes:

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. _____

Født og personnummer: _____

Svaret kan sendes på mail: karitutt@frisurf.no

Tlf 33 40 77 60 - 92 63 23 52

Post: Walhalla service & Finans AS org nr. 960 523 067

Smidsrødveien 45

3120 Tønsberg



MATHIASBAKKEN



GASSAVLESNING.

Det er på tide å lese av gassforbruket igjen.

**Vi har store utgifter til gass, og trenger derfor å få inn
"gasspenger" for å betale disse
regningene.**

Vennligst les av gasstelleverket så raskt som mulig.

Tellerstand senest 30/01-11 _____

Navn/adresse : _____

**Leveres Kjell Hamer Mathiasbakken 3 A innen 30/01.11
(i postkassa)**

Mvh

Styret.