



MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte: 13.01. 2014. Kl 18.00 – 19.45.

Møte nr.: 07.

Møtested: Mathiasbakken 5A – Greta Mørk Andersen.

Møtende styremedlemmer: Vidar Karlsen, Wenche Peterzens og Ove Gran.

Møtende varamedlemmer: Pierre Paul Galea-Souchet og Greta Mørk Andersen

Fraværende varamedlemmer: Trond Bredstrup

Andre møtende: Ingen.

Møteleder: Møtet ble ledet av styreleder Vidar Karlsen.

Saknr. Fortløpende i driftsåret.

Sak	Aktivitet	Ansvar
66.0	Referat fra siste møte	
	Referat nr 06 ble gjennomgått og undertegnet av styret. Det var Ingen merknader. Den 13.12. 2013. Inviterte styreleder styret og øvrige tillitsvalgte til hyggelig juleavslutning i Mathiasbakken 7. Styreleder orienterte om aktiviteten i året som har gått. Vi takker styreleder for en hyggelig kveld, og for et flott samarbeide i året som har gått. OBS: Varamedlem Greta Mørk Andersen fyller rundt år denne måneden og hun ble hyllet ved at styret unisont sang bursdagsangen. VI GRATULERER!!!!!!	Alle
67.0	Informasjon om regnskapet.	
	Foreløpig Regnskapstatus pr 31.12.13 viser et mindre underskudd, men det gjenstår ennå en del føringer. Endelig regnskapstall framlegges på neste styremøte. Resultatet må sees på bakgrunn av at vi har brukt kr. 575.000.- til nødvendig vedlikehold dette året. Utestående fordringer er i hovedsak innbetalt. Det gjenstår 2 mindre poster som følges opp. Regnskapet viser en del mindre pluss og minus poster. Det anbefales at disse føres ut av regnskapet. Vedtak: Regnskapførers rapport tas til orientering. Endelig regnskapstall framlegges på neste styremøte. Selv om foreløpig regnskap er dårligere enn siste år, vurderer styret økonomien til sameiet som god. Utestående fordringer følges nøye opp. Mindre pluss og minusposter som nevnt ovenfor føres ut av regnskapet. Styret vurderer fortsatt sameiets økonomi som god.	Styret.
68.0	Støy / bråk fra beboer og klager fra berørte naboer.	
	Styret har mottatt skriftelige klager fra flere naboer til en av våre beboer som leier leiligheten. Bråket har pågått i lengre tid. Styreleder har hatt møte med eier av leiligheten og i etterkant har leder og nestleder hatt møte med leietaker. Vedkommende ble orientert om våre ordensregler og vedtekter. Han ble også varsles om at syret vil vurdere drastiske tiltak ihht vedtektene dersom ikke det ble slutt på bråket. Leietaker beklaget situasjonen og lovet forbedring. På dette grunnlag vil	

	<p>vi anbefale for styret at saken stilles i bero, men at vi følger utviklingen nøye.</p> <p>VEDTAK:</p> <p>Styret ser positivt på at leietaker viser vilje til å slutte å bråke slik at nattesøvnen til berørte naboer blir forstyrret.</p> <p>Leder og nestleder følger opp saken med brev til leietaker og seksjonseier.</p>	<p>Side 2 av 4</p> <p>Vidar/Ove</p>
69.0	<p>Boligsameie i Fjærholmveien 3 – Over Sparbutikken. Reviderte avgifter.</p> <p>Fjærholmveien 3 har siden byggestart mottatt div. tjenester fra oss. I korthet dreier det seg om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gassleveranser fra vårt anlegg. - Canal Digital - Div service og tjenester. <p>For dette betaler Fjerholmveien 3 i dag et samlet beløp på kr 58.000.- I tillegg betales kr. 15.- pr kg gassforbruk.</p> <p>Postene har tidligere ikke vært justert, og basert på generell prisstigning mv bør postene økes noe.</p> <p>VEDTAK:</p> <p>Styret har drøftet saken og vedtatt følgende økning av postene som gjelder Fjærholmveien 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Målt gassforbruk faktureres med kr 16.- pr kg pr leilighet. - Andel leie av gasstank faktureres med kr. 5.000.- pr år. - Canal Digital økes med kr. 1.440.- til totalt kr 47.592.- - Rett til bruk av våre fellesareal inkl. andel vedlikehold faktureres med kr. 5000.- pr år. Denne posten er ny. - Andel administrasjon, service mv faktureres med kr. 9.600.- <p>De nye vedtatte satsene gjøres gjeldende med virkning fra 01.01.2014. Styret i Fjerholmveien 3 varsles skriftlig.</p>	<p>Vidar/Ove</p>
70.0	<p>Oppstart budsjettarbeid 2014 Til behandling på Sameiemøtet.</p> <p>Budsjettarbeidet for 2014 pågår og skal sluttbehandles på neste styremøte. Styret har ved flere anledninger uttrykt skuffelse over manglende oppslutning på våre høst- og vårdugnader. (JFR. SAK 53.0). Vi vurderer derfor å slutte med dugnader og sette bort alt arbeide til eksternt firma med de konsekvenser det får for våre felleskostnader. Det er innhentet pris på følgende arbeider:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Snørydding: Alle felles veier og plasser. Kr 11.550.- inkl. mva og inkluderer 6 turer. Deretter kr 1.540 pr gang etter behov. 2. Strøing: kr 7.650.- inkl mva og inkluderer 6 turer. Utover det kr. 1020.- pr gang ved behov. 3. Fylling av strøsand: Fylling/etterfylling av utplasserte kasser kr. 520.- inkl. mva pr kasse 4. Kosting/soping med maskin: kr 4.100 inkl. mva for en tur om våren. Deretter kr 3.625.- inkl mva pr gang ved behov. 5. Gressklipping alle fellesareal: kr 37.125.- inkl. mva som inkluderer klippink 20 ganger. Deretter kr 1.850.- inkl mva pr gang ved behov. Firma holder maskiner og utstyr. 6. Gjødsling: kr 5.500 inkl mva som inkluderer 1 gang gjødsling med ca 30 kg pr daa. Gjødsling er inkludert. 	

	<p>7. Kantklipping: kr 6.190.- inkl mva som inkluderer klipping 10 ganger rundt trær/busker og boligmassen. Deretter kr 620.- inkl. mva pr gang ved behov.</p> <p>8. Sprøyting: Kr 2.875.- inkl. mva som inkluderer 2 ganger sprøyting av plasser, rundt husvegger mv. Deretter kr 1.440.- inkl. mva pr gang etter behov. Sprøytemidler er inkludert.</p> <p>9. Klipping av hekker/busker og trær: Kr16.875.- inkl. mva og inkluderer 1 gang klipping/trimming og bortkjøring av avfall til søppelplass. Prisen omfatter også trimming av bed mellom bygg 2/4 og 3/5.</p> <p>Ovenstående priser gjelder for en løpetid på 3 år.</p> <p>Endring i styrehonorarer mv: Sett i lys av aktiviteten i sameiet bes det om at styret vurderer /kommer med forslag til reviderte honorarer for 2014.</p> <p>VEDTAK:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Styret mener at den sosiale effekten med dugnader er viktig for trivselen i sameie, men siden det er så få som stiller opp – og ofte de samme personer hver gang – vil styret innstille for sameiemøte at vi - med virkning fra 2014 - slutter med dugnader. 2. Med virkning fra 01.01 14 opprettes det kontrakt med Tønsberg Villaservice for punktene 1-2-3-4-6-7-8-og 9 som beskrevet i saken ovenfor. Kontrakt og priser gjøres gjeldende for en periode på 3 år. 3. Kontrakten med Tønsberg Villaservice gjelder ikke pkt 5 i tilbudet. (gressklipping av fellesareal) Her innstiller styret på at nåværende avtale med Vidar videreføres. Vidar er villig til å fortsette arbeidet. Dette gir en besparelse på ca 50 % i forhold til innhentet pris fra eksterne firmaer. 4. Styrehonorarer: Styret har vurdert sitt tidsforbruk, pågående og planlagte aktiviteter mv. og innstiller for sameiemøtet at styrets honorarer for 2014 fastsettes slik: <ul style="list-style-type: none"> - Styreleder: kr. 50.000.- - Nestleder:..... kr. 20.000.- - Styremedlemmer:..... kr. 7.500.- - Varamenn til styret:..... kr. 3.500.- - Materialforvalter:..... kr. 20.000.- 5. Økning av felleskostnadene: På bakgrunn av prisutviklingen og aktivitetsnivået i sameiet vil styret – på bakgrunn av foreløpige vurderinger – foreslå at felleskostnadene økes med 2.5 – 4 % 6. Møte med regnskapsfører: Det avtales et snarlig møte med regnskapsfører. Vidar og Ove deltar. 	<p>Side 3 av 4</p> <p>Vidar/Ove</p> <p>Vidar</p>
71.0	Valgkomiten	
	<p>Forslag til nye kandidater som skal velges på neste årsmøte.</p> <p>Vedtak: Styret anmoder om at valgkomiten fremmer sitt forslag til nye kandidater i god tid før årsmøtet – herunder forslag til ny tillitsmann i hus nr 4. Nåværende tillitsmann har meddelt styret at gjenvalg ikke er</p>	<p>Valgkomiten.</p>

	aktuelt. Det bes om at komiten fremlegger sitt forslag til nye kandidater på neste ordinære styremøte den 25.02.2014 .	Side 4 av 4.
72.0	Eventuelt.	
72.1	Følgende saker ble fremmet under eventuelt: Bedre orden i papircontainere: For at det skal bli best mulig plass i papircontainerene vil styret oppfordre til at beboere som kvitter seg med større esker/kartonger mv bretter disse godt sammen før de kastes	Alle
72.0	Fastsettelse av neste styremøte.	
	<p>Neste ordinære styremøte er berammet til: TIRSDAG DEN 25.02.2014. KL. 19.00 – 21 HOS PIERRE I NR 1 F. Vidar sender ut innkalling i forkant av møte. Valgkomitens leder møter kl. 19.00 og presenterer sitt forslag til nye kandidater som er på valg.</p> <p style="text-align: center;">000</p> <p>Møtet slutt kl. 20.45. Referent: Ove Gran</p> <p style="text-align: center;">000</p> <p>Ovenstående møtereferat godkjennes.</p> <p>Mathiasbakken den 25.02.2014.</p> <p>-----</p> <p>Vidar Karlsen Wenche Peterzens Ove Gran Styreleder Styremedlem Styremedlem.</p>	Alle Vidar. Valgkomiten

--	--	--