



# MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte: 18.11. 2013. Kl 19.00 – 21.00.

Møte nr.: 06.

Møtested: Mathiasbakken 1B – Ove Gran.

Møtende styremedlemmer: Vidar Karlsen, Wenche Peterzens og Ove Gran.

Møtende varamedlemmer: Trond Bredstrup og Pierre Paul Galea-Souchet.

Fraværende varamedlemmer: Greta Mørk Andersen

Andre: Ingen.

Møteleder: Møtet ble ledet av styreleder Vidar Karlsen.

Saknr. Fortløpende i driftsåret.

Sak	Aktivitet	Ansvar
58.0	Referat fra siste møte	
	Referatet ble gjennomgått og undertegnet av styret. Det var Ingen merknader.	Alle
59.0	Informasjon om regnskapet.	
	<p>Regnskapets status pr 31.10.13 viser et overskudd på kr. 90.000.- Dette er svakere enn tidligere, men resultatet må sees på bakgrunn av at vi har brukt hele kr. 575.000.- til nødvendig vedlikehold tidligere i år. Utestående fordringer fra en beboer på ca kr. 30.000.- er sikret på tilfredsstillende måte med oppgjør fra megler ved salg.</p> <p><b>Vedtak:</b> Regnskapsførers rapport tas til orientering. Styret vurderer sameiets økonomi som god. Sameiets egenkapital er på 820.000.- Utestående fordringer skal fortsatt følges tett opp.</p>	Styret.
60.0	Reviderte vedtekter Jfr sak 40/13. og sak 50.13.	
	<p>Ove la fram revidert forslag til vedtekter. Forslaget ble grundig gjennomgått ved at hver § ble lest og drøftet i møte. Styret har hatt forslaget til vurdering i forkant av møtet og innkomne merknader er innarbeidet i dokumentet. Forslaget er også gjennomlest og kommentert av Jan Inge Kvistnes og mottatte merknader hensyntatt og innarbeidet i dokumentet.</p> <p>Det framkom noen merknader ved styrets behandling som blir innarbeidet i dokumentet.</p> <p><b>Til etterskrift:</b> Det ble reist spørsmål til § 12.0 – Sikkerhet og betydningen av - at det for hver seksjon påhviler enn legalpant. Dette kan sammenfattes slik: Etter Panteloven av 8.feb.1980 § 6-1 er legalpant i fast eiendom bare hjemlet for:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Krav om kommunal eiendomsskatt.</li><li>2. Krav om kommunale avfallsgebyrer, feieravgifter og vann- og kloakkavgifter.</li><li>3. I eierseksjoner for sameiernes krav på seksjonseieren i samsvar med eierseksjonsloven av 1997 § 25.1. Panteretten under pkt 3 står bak retten under pkt 1 og 2.</li></ol>	

	<p>Legalpant er således en lovbestemt panterett som oppstår med hjemmel direkte i loven, uten at det kreves noen avtale mellom partene, eller som ved utleggspant, noen beslutning av offentlig myndighet.</p> <p><b>Vedtak / innstilling:</b>  Framlagt forslag til reviderte vedtekter for sameie ble enstemmig godkjent med de endringer /merknader som ble framsatt i møtet. Revidert vedtekt skal behandles - og godkjennes - på første ordinære sameiemøte.  Styret vil rette en takk til Jan Inge Kvistnes for sitt arbeide med saken.</p>	<p>Side 2 av 3.</p> <p>Ove/styret</p>
61.0	Rapport om gjenstående utbedringsarbeider – Ref: tidligere sak 26.0, sak 41/13 og sak 51/13.	
	<p>Som tidligere vedtatt har Vidar og Ove avholdt møte med advokat Anne Tellefsen.</p> <p>Saken ble sist behandlet under sak 51/13 der det ble vedtatt å avvende rapporten fra advokat Tellefsen. Formann har nå mottatt rapporten, men rapportens innhold må vurderes.</p> <p><b>Vedtak:</b>  Saken utsettes og legges fram på neste styremøte.</p>	Vidar/Ove
62.0	Innspill fra Terje Ingebriksen 1 A vedr. Container og unødvendig tråkking gjennom hekken mot Fjærholmveien (mellom bygg 1 og 2).	
	<p>Terje tar opp 2 forhold som sammenfattes slik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ønske om utplassering av permanent container for hageavfall på området.  I dag er ordningen slik at det blir satt ut container i forbindelse med høstdugnaden. Den blir stående noen dager. Dersom ordningen skal utvides til å gjelde for hele året vil dette medføre en kostnad i størrelsesorden kr. 12.000.- / 15.000.-</li> <li>Helt unødvendig ferdsel / tråkking gjennom hekken mot Fjærholmveien ( mellom bygg 1 og 2 )  Beboerne i bygg 1 og 2 har lenge iritert seg over at beboere i nabobygg benytter seg av et mindre hull i hekken. Dette er ikke noen snarvei og det er trist å se at enkelte ikke vil bidra til å holde det pent rundt oss.</li> </ol> <p><b>Vedtak:</b>  Til pkt 1.: Styret mener at nåværende ordning med container på høsten er tilfredsstillende, men for å i møtekomme beboernes ønske vil det med virkning fra neste år også bli utplassert container i forbindelse med vårdugnaden. Containeren vil da bli stående noen dager.  Til pkt. 2.:  Styret er helt enig i at det er en uting at enkelte beboere, uten respekt, for sine naboer tar seg til rette på denne måten. Styret vil derfor henstille til rette vedkommende om å benytte opparbeidede gangveier i området. Tiltak vil bli iverksatt dersom ”trafikken gjennom hekken” ikke opphører med omgående virkning.</p>	<p>Styret.</p> <p>Styret.</p>

63.0	Info til / om nye beboere. Jfr sak 45/13 Og 55/13 ( Forslag fra Wenche )	
	<p>Det vises til tidligere behandling av saken – senest under sak 55/13.  I tillegg til at det skal utarbeides oppdatert Webbside er det ønskelig at man på hvert referat fra styremøtene har en fast infosak med opplysning om hvem som flytter, og om nye beboere som flytter inn.  <b>Vedtak:</b>  Det opprettes en fast infopost på hvert møtereferat med informasjon som nevnt ovenfor.  Vidar mottar informasjon om eierskifte mv. og videresender dette til Ove som innarbeider informasjon i møtereferatet.</p>	<p>Side 3 av 3.   Vidar / Ove</p>
64.0	Eventuelt.	
	<p>Det var ingen saker under eventuelt.</p>	<p>Alle.</p>
65.0	Fastsettelse av neste styremøte.	
	<p>Dette er siste ordinære styremøte i inneværende år, men det skal avholdes et enkelt julemøte som er berammet til:  <b>FREDAG DEN 13.12.13. KL. 19.00 HOS VIDAR KARLSEN I NR 7.</b>  Vidar sender ut invitasjon til styret og andre tillitsvalgte.</p> <p>00</p> <p>Møtet slutt kl. 21.30.  Referent: Ove Gran</p> <p>00</p> <p>Ovenstående møtereferat godkjennes.   Mathiasbakken den.....2013.</p> <p>Vidar Karlsen                      Wenche Peterzens                      Ove Gran  Styreleder                                  Styremedlem                                  Styremedlem.</p>	<p>Vidar.</p>

--	--	--