



# MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte: 28.10. 2013. Kl 19.00 – 21.00.

Møte nr.: 05.

Møtested: Mathiasbakken 5D – Wenche Peterzens.

Møtende styremedlemmer: Vidar Karlsen, Wenche Peterzens og Ove Gran.

Møtende varamedlemmer: Trond Bredstrup og Grete Mørk Andersen.

Fraværende varamedlem: Pierre Paul Galea-Souchet.

Andre: Ingen.

Møteleder: Møtet ble ledet av styreleder Vidar Karlsen.

Saknr. Fortløpende i driftsåret.

Sak	Aktivitet	Ansvar
48.0	Referat fra siste møte	
	Referatet ble gjennomgått og undertegnet av styret. Det var Ingen merknader.	Alle
49.0	Informasjon om regnskapet.	
	Regnskaps tall for siste mnd er ikke klart ennå. Oversikt legges fram på neste styremøte. Styret er imidlertid informert om at det er utestående fordringer fra en av beboerne. Nødvendig tiltak/avtale er iverksatt. <b>Vedtak:</b> Styret tar informasjon til orientering. Utestående fordringer følges opp.	Styret.
50.0	Reviderte vedtekter Jfr sak 40/13.	
	Ove la fram foreløpig forslag. Forslaget ble gjennomgått på møte. <b>Vedtak:</b> Styret leser i gjennom dokumentene og gir tilbakemelding til Ove om evnt, endringer. Jan Inge Kvistnes anmodes om å bistå med eventuelle kommentarer. Ove jobber videre med saken og legger fram revidert utkast til nye vedtekter på neste styremøte.	Ove/styret
51.0	Rapport om gjenstående utbedringsarbeider – Ref: tidligere sak 26.0 og sak 41/13	
	Som tidligere vedtatt har Vidar og Ove avholdt møte med advokat Anne Tellefsen. Tilgjengelig dokumentasjon ble framlagt og gjennomgått. Møte med advokaten konkluderte slik: Mange forhold kan være foreldet, men advokaten skal foreta en grundig gjennomgang samt utarbeide en betenkning gående ut på å belyse våre mulighetene for å reise krav mot Veidekke Eiendom AS. Vi har ikke fått noen tilbakemelding fra advokaten og Vidar følger oppsaken. <b>Vedtak:</b> Styret tar informasjon til orientering og avventer advokatene rapport.	Vidar
52.0	Vedlikeholdsarbeider.	
	Det vises til tidligere behandling under sak: 28.0 /sak 29.0 sak 32.0. og	

	<p>sak nr 42/13.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ferdigstille gjenstående malerarbeider. Det er innhentet priser fra Polakkene og fra Solvang malerservice AS. Etter gjennomførte forhandlinger med begge firmaer har polakkenen best pris.</li> <li>2. Fjerning av busker mellom bygg 2/4 og 3/5 samt ny hekk langs bygg 2. Som nevnt under sak 42/13 har vi mottatt pris fra Grøteig As på kr. 140.- eks mva</li> <li>3. Andre prioriterte arbeider</li> </ol> <p>Forslag til vedlikeholdsarbeider som bør prioriteres blir lagt fram for styret i forkant av budsjettbehandlingen</p> <p>Sist utførte arbeider som er belastet årets vedlikeholdsbudsjett:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rensing av gasspeiser.</li> </ol> <p>Arbeidet er utført av Bua til avtalt pris.</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Styret avventer forslag til vedlikeholdsplan for 2014, men vil prioritere gjenstående malerarbeider i 2014. Vidar gir klarsignal til polakkene</p> <p>Når det gjelder tilbudet fra Grøteig vil styre avvente dette arbeidet til vi har full oversikt over neste års budsjett. Ove varsler Grøteig om dette.</p>	<p>Side 2 av 3</p>      <p>Vidar / Ove</p>
53.0	Status fra siste dugnad.	
	<p>Høstens dugnad ble gjennomført den 10. 10. 2013 med ca 25 frammøtte som alle deltok med "liv og Lyst". Dugnaden ble avsluttet med sosialt samvær ( Pølser og brus ) i garasjen til bygg nr 7. Sosialt samvær et viktig for trivselen i sameie Styret er imidlertid litt skuffet over at det så mange som ikke deltar. Det er stort sett de samme som går igjen hver gang. Det bør vurderes om vi skal kutte ut dugnadene og i stedet øke felleskostnadene slik at arbeidene kan settes bort. Styret har drøftet mulighetene for at beboere som ikke deltar på dugnaden kan "kjøpe seg fri" med for eksempel et beløp på kr 500.-</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Styret mener at den sosiale effekten av dugnadene er viktig for trivselen i sameie vårt, men alternativt skal det innhentet pris på alle sommer og vinter arbeider. Saken legges fram til behandling ved budsjettbehandlingen. Herunder spørsmål om frikjøp.</p>	<p>Vidar / Ove</p>
54.0	Ekstra strøm i bod eller garasje. Evt. ladestrøm til el-biler.	
	<p>Enkelte beboere har montert ekstra strøm i utebod mv. til frysebokser og lignende. I den forbindelse har styret fått spørsmål om kostnadsfordeling mv.</p> <p><b>Vedtak:</b></p> <p>Styret har vurdert saken og har ingen innvendinger til at det monteres ekstra strømmuttak i boder mv. Melding skal sendes styret v/ formann før montering skjer. For slikt strømmuttak skal det betales et fast beløp på kr. 300.- pr strømmuttak.</p> <p>For montering av ladestasjon for el.biler skal monteringssted og forbruk avklares og godkjennes av styret før montering. Prinsippet er at bruker betaler kostnadene.</p>	<p>Styret</p>
55.0	Info til Nye beboere. Se sak 45/13	
	<p>Det har i senere tid kommet flere nye beboere til boligsameiet vårt og vi ønsker derfor og revidere/oppdatere informasjon og Webbsiden vår. I forrige møte ble det besluttet at Vidar skulle sette i gang arbeidet i</p>	

	<p>samarbeide med Webbansvarlig.</p> <p><b>Vedtak:</b> Arbeider pågår.</p> <p><b>56.0</b> Neste styremøte</p> <p><b>Vedtak:</b> <b>Neste styremøte er berammet til mandag den 18.11.2013 kl. 19.00</b> <b>Møtested Mathiasbakken 1B – Ove Gran.</b></p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>Møte slutt kl. 21.00 Referent: Ove Gran</p> <p>Ovenstående møtereferat godkjennes. Mathiasbakken den.....2013.</p>	<p>Side 3 av 3.</p> <p>Vidar.</p> <p>Alle.</p>
<p><b>47.0</b></p>	<p>Vidar Karlsen                      Wenche Peterzens                      Ove Gran Styreleder                              Styremedlem                              Styremedlem.</p>	

--	--	--