



MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte: 03.06. 2013. Kl 19.00 – 21.00.

Møte nr.: 02.

Møtested: Mathiasbakkken 5 – Mørk Andersen.

Møtende styremedlemmer: Vidar Karlsen, Wenche Peterzens og Ove Gran.

Møtende varamedlemmer: Pierre Paul Galea-Souchet Trond Bredstrup og Grete Mørk Andersen.

Andre: Ingen

Saksnr. Fortløpende i driftsåret.

Sak	Aktivitet	Ansvar
13.0	Referat fra siste møte	
	Referatet ble gjennomgått. Det var Ingen merknader.	Alle
14.0	Informasjon om regnskapet.	
	<p>Pr 01.06.13. viser regnskapet et overskudd på kr 260.000.- inklusive utestående fordringer på kr. 91.000.- Utvendig malerarbeid fortsetter i sommer som tidligere bestemt, men i noe større omfang enn først bestemt bla bør garasjene males innvendig. Dette gjelder ikke for garasjen i nr 1 da vi avventer rapport fra takstmann ang vannlekkasjer. Noe økte kostnader til malearbeidet må påregnes, men er under kontroll. Vedr. refusjon til andelshavere som selv har utført malerarbeider – Se egen sak nr: 23.0</p> <p>Vedtak: Styret vurderer situasjonen som positiv. Utestående fordringer følges opp. Videre ber styret om at regnskapsfører framlegger månedsvise rapporter for styret.</p>	Styret.
15.0	Endring av vedtekter og endring av fordeling av felleskostnader.	
	<p>Styret arbeider med saken og forslag til nye vedtekter vil bli sendt ut i god tid før saken legges fram for behandling.</p> <p>Vedtak: Ove jobber med saken og legger fram et arbeidsnotat for styret i neste møte den 19.08.13.</p>	Ove/styret
16.0	Ny kontrakt med Kanal Digital.	
	<p>På siste årsmøte ble det vedtatt å forhandle fram ny kontrakt med Kanal Digital. Vidar og John har gjennomført forhandlingene og Styret vil gi en honnør for meget godt gjennomførte forhandlinger som sammenfattes slik: 6 mnd fri betaling og deretter skal vi betale kr 360.- pr enhet fra neste år. Avtalen med Digital gjelder for 24 mnd. Det har gitt oss betydelige besparelser . Deler av dette er brukt til vedlikeholdsarbeider i sommer. Nærmere info blir gitt når sommerens vedlikeholdsarbeider er avsluttet.</p> <p>Vedtak: Styret tar et godt forhandlingsresultat til orientering. Innarbeides i neste års budsjett. Nødvendig utskifting av dekodere mv er gjennomført – etter styrets oppfatning - på en grei måte.</p>	Styret.
17.0	Rensing av ventilasjonsanlegg	
	Under sak 9.01 ble det vedtatt å utføre rensing av samtlige	

	<p>ventilasjonsanlegg i sameie. Arbeidet er nå gjennomført. Alle ble varslet skriftlig før arbeidet startet.</p> <p>Vedtak: Behov for rensing ble klart avdekket og styret vil vurdere en ny rensing hvert 5. år. De av beboerne som ikke reagerte på mottatt varsling må selv betale påløpte kostnader.</p>	<p>Side 2.</p> <p>Styret.</p>
18.0	Termofotografering av bygg.	
	<p>Under sak 8.01 på forrige møte ble det vedtatt å gjennomføre termofotografering av noen utvalgte leiligheter som grunnlag for reklamasjoner mot Veidekke eiendom AS.</p> <p>Vedtak: Arbeidet er gjennomført og rapport fra Omega Termografering AS forventes å foreligge på neste styremøte den 19.08.13.</p>	Vidar.
19.0	Ulovlig bytting av låskasser.	
	<p>I forbindelse med eierskifte er det foretatt skifting av låskasser uten å varsle styre. Dette er ikke tillatt da vi av sikkerhetsmessige årsaker er helt avhengig av et låsesystem som fungerer.</p> <p>Vedtak: Eier av leilighet hvor dette er utført pålegges å montere tilbake godkjente låskasser samt å betale alle kostnader for dette, Nærmere bestemmelser om dette vil bli innarbeidet forslag til nye vedtekter.</p>	Styret.
20.0	Bruk av takstmann	
	<p>Det har i lengre tid blitt avdekket feil / mangler på bygg og anlegg som flere ganger er tatt opp med Veidekke Eiendom AS uten at noe er skjedd. Styre har derfor gjort avtale med takstmann Læreth som tidligere i sommer har deltatt på befarings av en rekke forhold. Rapport fra Takstmannen forventes å foreligge til styremøte den 19.08.13.</p> <p>Vedtak: Styret avventer rapporten fra Læreth og vil deretter bestemme hvilke tiltak som skal iverksettes mot Veidekke Eiendom AS.</p> <p>.....</p>	Styret.
21.0	<p>Fjerning av busker mellom 2 og 4 og 3 og 5 samt planting av hekk utenfor bygg 2.</p> <p>Dette er en sak som har pågått en tid, og vi har innhentet tilbud fra entreprenører. Arbeidet omfatter fjerning av eksisterende vegetasjon, levering og planting av ny vegetasjon samt levering og planting av hekk utenfor bygg 2 etter ønske fra beboerne.</p> <p>Kostnadene er beregnet til kr.180.000.- - 200.000.-</p> <p>Vedtak: Styret jobber videre ned saken og vurderer muligheten for billigere løsninger.</p> <p>.....</p>	Styret.
22.0	<p>Presisering av uttalelsen " Vi har griser i sameiet"</p> <p>Etter at vår aktive formann sendte ut et informasjonsbrev til sameiet der han brukte uttrykket " vi har griser i sameiet" så har det kommet noen reaksjoner fra enkelte beboere. Saken ble derfor drøftet på siste</p>	

	<p>styremøte der et samlet styre ble enig om følgende</p> <p>Vedtak:</p> <p>Styret har som et overordnet mål at Mathiasbakken boligsameie skal være et attraktivt sted å bo, og være et sted som vi kan være stolte av. Det er imidlertid dessverre ikke alle i Mathiasbakken som deler dette synet. Eksempel på dette er at noen velger å tømme uinnpakkede matrester som fisk, rekeavfall osv direkte i søppelkassene og lett overlater til naboene å rydde opp etter seg, Styret mener derfor at uttrykket "vi har griser i sameiet" er noe som hele styret stiller seg bak. Styret vil imidlertid presisere at "grisene" bare er registrert i bygg 4 og 5. og det henstilles til de som måtte føle seg berørt om at man for ettertiden følger normal folkeskikk.</p> <p>.....</p>	<p>Side 3.</p> <p>Styret.</p>
23.0	<p>Refusjon for utførte malerarbeider.</p> <p>Det har tidligere vært en praksis gående ut på at beboerne skulle male utvendig balkong- og trapperekverk selv, og flere av oss har pliktskyldig utført dette på en god måte. For å hindre forskjellsbehandling, og at det blir store avvik på kvaliteten av utvendig vedlikehold, har derfor styre vedtatt at alt utvendig malerarbeide skal belastes felleskostnadene og innarbeides i sameiets vedlikeholdsplan. Styret mener også at det skal tilbys en kompensasjon til dere som har malt selv Etter hva vi forstår gjelder dette Kvistnes, Fjeld Hytten og Otnes,men vennligst ta kontakt dersom noen føler seg forbigått.</p> <p>Vedtak:</p> <p>Styret har vedtatt å tilby Kvistnes, Fjeld Hytten og Ostnes en kompensasjon på kr. 1.000.- for utført malerarbeide. Beløpet kr. 3.000.- dekkes av vedlikeholdsbudsjettet. Vennligst send bekreftelse på akseptert beløp og bankkontonr til Styreleder Vidar Karlsen.</p> <p>.....</p>	<p>Vidar.</p>
24.0	<p>Neste styremøte: Mandag den 19.08.13. kl 19.00</p> <p>Møtested: Mathiasbakken 1 B – Ove Gran</p>	<p>Alle</p>

Dato: 29. juni 2013
Referent: Ove Gran.