



MATHIASBAKKEN



Styremøte i Mathiasbakken boligsameie, org. Nr. 989 419 919

Styremøte: 02.05. 2013. Kl 18.00 – 21.00.

Møtenr: 01

Dette er første styremøte etter avholdt årsmøte den 23.04.13.

Møtested: Mathiasbakken 1 F – Pierre og Kari

Møtende styremedlemmer: Vidar Karlsen, Wenche Peterzens, og Ove Gran Trond Bredstrup,

Møtende varemøtmedlemmer: Pierre Paul Galea-Souchet, Trond Bredstrup og Grete Mørk Andersen.

Andre: Ingen.

Sak	Aktivitet	Ansvar
1.01	Referat fra siste møte	
	Ingen merknader.	Alle
2.01	Informasjon om regnskapsresultat:	
	Formann orienterte om regnskapet som pr 30.04.2013 viser et resultat på kr 380.000.- Videre utvikling er positiv. Vedtak: Styret tar framlagt orientering til orientering og følger den videre utvikling.	Alle
3.01	Protokoll fra årsmøte:	
	Pierre la fram protokoll fra siste årsmøte. Protokollen ble gjennomgått. Det var ingen merknader. Vedtak: Protokollen for årsmøte den 23.04.13 godkjennes og sendes beboerne.	Vidar
4.01	Protokoll fra Medlemsmøte den 23.04.13.	
	Det ble avholdt medlemsmøte umiddelbart etter avholdt årsmøte. Pierre la fram referat fra medlemsmøte. Det var ingen merknader og referatet. Vedtak: Referatet fra medlemsmøte godkjennes og sendes beboerne.	Vidar
4.02	Kort oppsummering av saker som ble drøftet: <ul style="list-style-type: none"> - Ny fordelingsnøkkel av felleskostnadene: Styre jobber videre med saken og fremmer forslag til vedtektsendring som legges fram for behandling i ekstraordinært årsmøte etter ferien. - Rengjøring av ventilasjonsanleggene: Kostnadene er estimert til ca. kr 1.200.- pr enhet. Styret jobber videre med saken. Se egen sak. - Utvendig maling: Sist sommer ble det besluttet å iverksette utvendig malerarbeide. Dette arbeidet skal fortsette i år med samme mannskap straks været tillater det. - Klipping av plener / fellesareal: Dette arbeidet utføres i dag av Vidar K. Kjell Hamer etterlyste tilbud fra flere firmaer. Det ble opplyst at alternative tilbud er innhentet. Pris ca kr. 45.000.- Kostnadene til Vidar er ca. kr. 25.000.- avhengig av hvor mange ganger som må klippes. Medlemsmøte besluttet derfor å anmode Vidar om å fortsette som nå. Han ordner selv med evt. 	Styre Styret. Styret Vidar

	<p>avløser i ferier og lignende.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkering: Det foretas fortsatt uheldig parkering på fellesareal mellom byggene. Dette er tatt opp flere ganger tidligere og skilt er satt opp. Det henstilles igjen til sameierne om å bruke de oppmerkede P-plasser. - Ising og fukt i yttervegger bygg 6 og 7: Styret jobber med saken. - Sommerfest 2013: Medlemsmøte besluttet at det skal avholdes sommerfest 16. august 2013 kl. 16.00 Ansvarlig: Kjell Hamer. 	<p>Alle</p> <p>Styret</p> <p>Kjell Hamer</p>
5.01	Trappevask i bygg 6 og 7:	
	<p>Dette arbeidet utføres i dag av Einarsen Renhold AS. Styret har mottatt tilbud fra Numpol Palasarn (kona til Magne Skau) Hun kan gjøre jobben for samme pris som Einarsen.</p> <p>Vedtak: Styret setter pris på initiativ fra beboerne. Avtalen med Einarsen sies opp med øyeblikkelig virkning og ny avtale opprettes med Numpol Palasarn. Det forutsettes at arbeids- og oppholdstillatelse er OK. Videre forutsetter styret at Numpol selv ordner med vikar i ferier og ved eventuell sykdom mv.</p>	Vidar.
6.01	Søknad fra Jan Huseklepp i nr 6 om bygging av vinterhave:	
	<p>Saken gjelder bygging av "komplett utestue" i glass og aluminium. Tegninger og bilde er framlagt.</p> <p>Styret får fra tid til annen søknad / ønsker fra enkelte beboere om tillatelse til å bygge inn hele, eller deler av balkong / terrasse, med glass og lignende. Mange balkonger / terrasser i sameiet vårt er til tider utsatt for sterk vind, og ønske om avskjerming kan derfor være berettiget.</p> <p>Andre forhold som må vurderes er: Forhold til naboer utsikt /innsikt, forhold til plan – og bygningsloven, tekniske løsninger (snø- og avrenning) mv.</p> <p>Etter styrets mening bør det gjøres en felles plan med en helhetlig løsning før man kan tillate litt tilfeldige enkeltløsninger.</p> <p>Vedtak: Styret har forståelse for at enkelte ønsker å bygge inn sine balkonger / terrasser da dette utvilsomt vil øke leilighetens attraktivitet mv, men ut fra en samlet vurdering finner styret enstemmig ikke å kunne godkjenne søknaden fra Jan Huseklepp om bygging av "utestue".</p>	Styret.
7.01	Tilbud om vaktmestertjenester fra ISS:	
	<p>Styret har mottatt tilbud fra ISS som omfatter vaktmestertjenester i Sameie basert på et tidsforbruk på 7.5 timer pr mnd. I mottatt er det redegjort for de arbeidsoppgaver som kan tilbys.</p> <p>Pris: kr. 3.240.- pr mnd eks mva.</p> <p>Vedtak: Styret har vurdert mottatt tilbud. Nåværende ordning vurderes som tilfredsstillende og tilbudet fra ISS avvises.</p>	Vidar.
8.01	Termofotografering av bygg:	
	<p>Det er over tid vist seg et økende problem i flere leiligheter med til dels kraftig trekk ved ytterdører, vinduer fra stikkontakter i vegger mv. Spesielt har flere leiligheter problemer med ytterdørene. Dette er</p>	

	<p>forhold som flere ganger tidligere er tatt opp med Veidekke eiendom og Veidekke entreprenør uten at noe er gjort fra deres side. Styret har derfor vurdert det som nødvendig å framskaffe en grundig dokumentasjon som kan brukes som grunnlag for våre krav mot Veidekke.</p> <p>Formann har derfor innhentet tilbud fra Omega Termofotografering AS. Arbeidet omfatter trykktesting og termofotografering av leilighetene. I første omgang gjelder tilbudet følgende leiligheter: 1A, 2A, 1F og 7L. Pris pr leilighet over et plan: Kr 7.000.- Over to plan: Kr 8.000.- eks mva.</p> <p>Vedtak: Styret godkjenner tilbudet fra Omega Termofotografering AS som en prøveordning. Arbeidet igangsettes snarest. Avhengig av resultatet fra målingene vil styre forberede en erstatningssak mot Veidekke Eiendom As og evt andre ansvarlige parter.</p> <p>Etterskrift: Arbeidet er bestilt og berørte beboere er varslet om tidspunkt for testing.</p> <p>-----</p>	<p>Styret</p> <p>Vidar.</p>
9.01	<p>Rensing av ventilasjonsanlegg: Denne saken ble drøftet på medlemsmøte Jfr sak 4.02 ovenfor. Mottatt tilbud fra Power Clean Ventilasjon AS er godt beskrevet og dokumentert og gjelder for alle 57 leiligheter i sameie. Arbeidet gjelder rensing av alle stående og liggende hovedkanaler til viftehus, fra kjøkken og bad/vask til viftehus, rensing av viftehus og vifter mv. samt stikkprøvekontroller 5 år etter gjennomført rensning. Totalpris: kr. 65.550.- eks mva. (kr. 1.150.- pr leilighet).</p> <p>Vedtak: Tilbudet fra Power Clean Ventilasjon AS godkjennes og arbeidet igangsettes snarest mulig. Selskapet utarbeider framdriftsplan og skriftlig informasjon som sendes direkte til beboerne ca 1 uke før arbeidet starter. Avtale om rensing hvertb 5. år vurderes.</p> <p>-----</p>	<p>Styret.</p>
10.1	<p>Montering av huskestativ: Det vises til tidligere behandling av saken.</p> <p>Vedtak: Huskestativet er bestilt og skal monteres snarest mulig</p> <p>-----</p>	<p>Pierre</p>
11.1	<p>Vårens dugnad: Dugnaden er berammet til 15.05. med start kl. 17.00 Styret har besluttet at det ikke blir kjøpt inn bark i år. Container blir plassert som tidligere år. Her kan alle kaste hageavfall. Styret håper at flest mulig kan delta.</p>	<p>Alle</p>
12.1		
12.2	<p>Eventuelt: Nye Prydbusker i skråningen mellom bygg 2 og 4:</p> <p>Vedtak: Styret innhenter pris på fjerning av eksisterende vegetasjon og planting av ny. Et forslag er å plante inn grupper med rododendron eller lignende</p>	<p>Styret</p>
12.3	<p>Langtidsparkering på P-plasser:</p>	

<p>12.4</p>	<p>Det er en viss tendens til at enkelte parkerer uregistrerte biler på P-områdene. Styret er bekymret for at dette skal kunne utvikle seg og vil følge opp dette.</p> <p>Sykkelstativ ved bygg nr 2. Beboerne i nr. 2 har anmodet om at det monteres sykkelstativ ved bygget.</p> <p>Vedtak: Styret er positive til saken og vil innhente pris på stativ og montering på hensiktsmessig plass.</p>	<p>Styret.</p>
<p>12.5</p>	<p>Neste styremøte: Mandag 03.06.2013. kl. 19.00</p>	<p>Vidar.</p>

Møte slutt: kl. 21.15
 Referent: Ove Gran